



ADRIÁTICA
REAL ESTATE



VIVIENDA 01

LOCAL COMERCIAL CON PROYECTO DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA INCLUIDO EN EL PRECIO 55.700 €

📍 Huércal-Overa · a aproximadamente 200 m del supermercado Consum



140,19 m²
construidos aprox.



127,63 m²
útiles aprox.



3
dormitorios



2
baños



15,89 m²
terrazza



20,29 m²
trastero

Las imágenes muestran una propuesta orientativa de cómo podría quedar la vivienda tras el cambio de uso.

DEL LOCAL A UNA VIVIENDA

Una oportunidad para adquirir un local comercial y visualizar su posible transformación en una vivienda contemporánea, con proyecto de cambio de uso a vivienda incluido en el precio.

PRECIO DE COMERCIALIZACIÓN

55.700 €

Local comercial + proyecto de cambio de uso a vivienda

140,19 m²

superficie construida aprox.

127,63 m²

superficie útil aprox.

3

dormitorios

2

baños

15,89 m²

terraza

20,29 m²

trastero

UBICACIÓN

Huércal-Overa

A unos 200 m del supermercado Consum

PLANO 3D Y SUPERFICIES



APARTAMENTO 1	
SALA-COM.COCINA	25.1890
HABITACIÓN-1	17.3578
HABITACIÓN-2	11.8474
HABITACIÓN-3	22.4091
ARMARIO	18.1698
BAÑO-1	4.4905
BAÑO-2	5.383
PASILLO	2.4953
TRASTERO	20.2911
TERRAZA	15.8885
S.CONSTRUIDA	140.1939
S.UTIL	127.633

APARTAMENTO 1	
SALA-COM.-COCINA	25,1890 m²
HABITACIÓN-1	17,3578 m²
HABITACIÓN-2	11,8474 m²
HABITACIÓN-3	22,4091 m²
ARMARIO	18,1698 m²
BAÑO-1	4,4905 m²
BAÑO-2	5,3830 m²
PASILLO	2,4953 m²
S. CONSTRUIDA	S. ÚTIL
140,1939 m²	127,633 m²

La distribución y superficies corresponden a la propuesta gráfica facilitada.

UN ESPACIO ABIERTO Y FUNCIONAL

La propuesta plantea una zona principal integrada para salón, comedor y cocina, con una estética cálida y contemporánea y conexión visual con el exterior.



SALÓN · COMEDOR · COCINA



UNA VIVIENDA PENSADA PARA EL DÍA A DÍA

El diseño visual busca transmitir una vivienda luminosa y actual, manteniendo las proporciones y distribución representadas en el plano.

3 DORMITORIOS

Espacios planteados con una estética neutra, cálida y luminosa.

2 BAÑOS

Distribución funcional y contemporánea, sujeta a la definición final del proyecto técnico.

TERRAZA + TRASTERO

Exterior de aprox. 15,89 m² y trastero de aprox. 20,29 m².



HABITACIÓN 1 · HABITACIÓN 2



UNA ESTÉTICA COHERENTE CON EL CONJUNTO

La fachada mostrada es una propuesta visual orientativa: tonos neutros, carpinterías oscuras, iluminación cálida y una composición contemporánea.



IMPORTANTE

Las imágenes exteriores e interiores son infografías orientativas y no garantizan acabados o elementos concretos.

QUÉ SE ESTÁ COMERCIALIZANDO

La operación se plantea sobre un LOCAL COMERCIAL. El proyecto de cambio de uso a vivienda se incluye en el precio de 55.700 € como parte de la propuesta comercial.

55.700 €

UBICACIÓN

Huércal-Overa · aproximadamente 200 m de Consum

SUPERFICIES

140,19 m² construidos · 127,63 m² útiles aprox.

PROGRAMA

3 dormitorios · 2 baños · salón-comedor-cocina · terraza · trastero

NATURALEZA

Local comercial con proyecto de cambio de uso a vivienda incluido

Las superficies y distribución proceden de la propuesta gráfica facilitada. La conversión efectiva a vivienda estará condicionada por la viabilidad urbanística, licencias, proyecto técnico, normativa aplicable y demás autorizaciones necesarias. Las imágenes son infografías y diseños orientativos; no constituyen una memoria de calidades ni un compromiso contractual sobre el resultado final.

Una inversión hoy, tu hogar mañana.