



ADRIÁTICA

REAL ESTATE

ESPACIOS
CON UN NUEVO
HORIZONTE

ALMERÍA

LOCAL COMERCIAL CON PROYECTO DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA INCLUIDO EN EL PRECIO



GRAN
OPORTUNIDAD



PROYECTO
INCLUIDO



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



ALTO
POTENCIAL

PRECIO

52.500 €



Huércal-Overa (Almería)

A tan solo 200 m del
supermercado Consum



2

DORMITORIOS



2

BAÑOS



TERRAZA
8,94 m²



TRASTERO
4,77 m²

*Una inversión hoy,
tu hogar mañana.*

Se comercializa local comercial con proyecto de cambio de uso a vivienda incluido en el precio. Las imágenes son una representación orientativa de cómo podría quedar la vivienda tras la reforma.

DEL LOCAL A UNA VIVIENDA

Una oportunidad para adquirir un local comercial y visualizar su posible transformación en una vivienda contemporánea, con proyecto de cambio de uso a vivienda incluido en el precio.

PRECIO DE COMERCIALIZACIÓN

52.500 €

Local comercial + proyecto de cambio de uso a vivienda

110,58 m²

superficie construida aprox.

97,59 m²

superficie útil aprox.

2

dormitorios

2

baños

21,98 m²

terraza

16,51 m²

trastero

UBICACIÓN

Huércal-Overa

A unos 200 m del supermercado Consum

PLANO 3D Y SUPERFICIES



S. CONSTRUIDA
110,58 m²

S. ÚTIL
97,59 m²



UN ESPACIO ABIERTO Y FUNCIONAL



UNA VIVIENDA PENSADA PARA EL DÍA A DÍA

El diseño visual busca transmitir una vivienda luminosa, práctica y actual, manteniendo las proporciones y la distribución representadas en el plano.

2 DORMITORIOS

Espacios amplios y luminosos, planteados con una estética neutra y materiales cálidos.

2 BAÑOS

Distribución funcional y contemporánea, sujeta a la definición final del proyecto técnico.

TERRAZA + TRASTERO

Espacio exterior de aproximadamente 21,98 m² y trastero de aproximadamente 16,51 m².





UNA ESTÉTICA COHERENTE CON EL CONJUNTO

Cada muestra es una propuesta de solución: tonos neutros, carpinterías oscuras, iluminación cálida y una composición contemporánea. El resultado definitivo dependerá del proyecto, normativa y ejecución.

IMPORTANTE

Las imágenes exteriores no constituyen una garantía de acabados, materiales, huecos, carpinterías o elementos concretos. Se presentan únicamente para ayudar a visualizar una posible solución arquitectónica.



QUÉ SE ESTÁ COMERCIALIZANDO

La operación se plantea sobre un LOCAL COMERCIAL. El proyecto de cambio de uso a vivienda se incluye en el precio de 52.500 € como parte de la propuesta comercial.

52.500 €

UBICACIÓN

Huércal-Overa · aproximadamente 200 m de Consum

SUPERFICIES

110,58 m² construidos · 97,59 m² útiles aprox.

PROGRAMA

2 dormitorios · 2 baños · salón-comedor-cocina · terraza · trastero

NATURALEZA

Local comercial con proyecto de cambio de uso a vivienda incluido

Las superficies y distribución proceden de la propuesta gráfica facilitada. La conversión efectiva a vivienda estará condicionada por la viabilidad urbanística, licencias, proyecto técnico, normativa aplicable y demás autorizaciones necesarias. Las imágenes son infografías y diseños orientativos; no constituyen una memoria de calidades ni un compromiso contractual sobre el resultado final.