



ADRIÁTICA

REAL ESTATE

INVERTIR EN PERSONAS, CONSTRUIR FUTURO

Huércal-Overa
ALMERÍA

ESPACIOS
CON UN NUEVO
HORIZONTE



LOCAL COMERCIAL CON PROYECTO DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA INCLUIDO EN EL PRECIO



GRAN
OPORTUNIDAD



PROYECTO
INCLUIDO



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



ALTO
POTENCIAL

PRECIO

47.500 €



Huércal-Overa (Almería)
A tan solo 200 m del
supermercado Consum

TU NUEVO HOGAR
EMPIEZA AQUÍ



BAÑO 1



BAÑO 2



2

DORMITORIOS



2
BAÑOS



UNA OPORTUNIDAD PARA CREAR TU HOGAR

Local comercial con proyecto de cambio de uso a vivienda incluido en el precio



LOCAL COMERCIAL · 47.500 €

Una propuesta pensada para transformar un local comercial en una vivienda contemporánea, luminosa y funcional, con el proyecto de cambio de uso incluido en el precio de comercialización.

47.500 €

PRECIO

86,31 m²

CONSTRUIDOS*

73,62 m²

ÚTILES*

8,94 m²

TERRAZA*

** Superficies indicadas en el plano adjunto. Las imágenes son una representación visual orientativa.*

DISTRIBUCIÓN PROPUESTA

Plano 3D de la vivienda proyectada



APARTAMENTO 3	
SALA-COM.COCINA	24.4733
HABITACIÓN-1	10.2361
HABITACIÓN-2	14.2039
ARMARIO	4.7667
BAÑO-1	6.7142
BAÑO-2	3.8061
PASILLO-1	7.9541
PASILLO-2	1.7582
TERRAZA	8.9353
ACCESO	4.4252

S.CONSTRUIDA	86.3107
S.UTIL	73.6228

SUPERFICIES DEL PLANO

Superficie construida: 86,3107 m²

Superficie útil: 73,6228 m²

Terraza: 8,9353 m² · Acceso: 4,4252 m²

La distribución, superficies y denominaciones son las que figuran en el plano aportado.

ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU VIDA

Dormitorio principal · propuesta visual



LUZ, CALIDEZ Y CONFORT

La propuesta interior apuesta por una estética contemporánea y atemporal, con tonos naturales, madera y abundante entrada de luz.

El dormitorio se plantea como un espacio amplio y tranquilo, conectado visualmente con el entorno y con una solución de almacenamiento integrada.

Imagen orientativa de la vivienda proyectada.

DOS BAÑOS · DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Propuesta visual de acabados y distribución



DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Ambientes en tonos piedra, mobiliario de madera y soluciones de ducha contemporáneas para crear espacios funcionales y de fácil mantenimiento.

La imagen muestra una propuesta estética orientativa para la futura vivienda.

UNA INVERSIÓN HOY, TU HOGAR MAÑANA

Adriática Real Estate · Huércal-Overa



47.500 €

LOCAL COMERCIAL + PROYECTO DE CAMBIO DE USO

Proyecto de cambio de uso a vivienda incluido en el precio.
Una oportunidad para desarrollar una vivienda moderna
en una ubicación consolidada de Huércal-Overa.

ADRIÁTICA REAL ESTATE

Invertir en personas, construir futuro.

Las imágenes de interior representan una propuesta visual orientativa.

La ejecución final quedará sujeta al proyecto técnico y a las autorizaciones correspondientes.